

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Михайлова, дом 8, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005507)

13 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5310-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Михайлова, дом 8, литера А, пом. 10-Н, площадь 79.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:10:0005106:1529. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2023 № 78:10:0005106:1529-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.04.2024 № 835-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 8, литера А, пом. 10-Н».

Начальная цена Имущества – 8 460 000 (восемь миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 ноября 2024 года) – Овсянникова Нона Викторовна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,

Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 253 800 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.